



LÄÄNERANNA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Lihula

10. veebruar 2026 nr 27

Lääneranna vallale kuuluva kinnisasja koormamine isikliku servituudiga (Kloostri küla, Kloostrisilla tee)

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) taotleb oma 22.01.2026 pöördumises nr 12-1/2026/377 luba kasutada Lääneranna vallale kuuluva Kloostrisilla tee katastriüksuse maad. Maakasutuse eesmärk on rajada Kloostri vaatetorni ja Matsalu rahvuspargi külastajate teenindamiseks vajalik käimla.

Kuivõrd Matsalu rahvuspargis asuv Kloostri vaatetorn on Lääneranna valla külastajatele oluline avalikult kasutatav sihtkoht ning külastajate hea teenindamine on vallale tähtis, nõustub Lääneranna Vallavolikogu andma Kloostrisilla tee maa tasuta kasutusse käimla ehitamiseks ja korrashoiuks. Selle võimaldamiseks peab volikogu otstarbekaks koormata Kloostrisilla tee kinnistu tasuta isikliku kasutusõigusega.

Eelneva, asjaõigusseaduse § 225, Lääneranna Vallavolikogu 21.06.2018 määruse nr 24 „Lääneranna vallavara valitsemise kord” § 12 lõike 1 punkti 2, § 13 lõike 1 punkti 2, § 16 lõike 1 punktide 1 ja 3, § 41 lõike 3, § 43 lõike 1 punkti 2 ja lõike 2 alusel Lääneranna Vallavolikogu otsustab:

1. Nõustuda Lääneranna valla omandis oleva Kloostrisilla tee kinnistu (katastritunnus 41102:001:0224, kinnistu nr 2908432, transpordimaa sihtotstarve) koormamisega kuni 50 aastase tasuta isikliku kasutusõigusega RMK kasuks.

2. Isiklikku kasutusõigust hakatakse teostama järgmistel tingimustel:

2.1. Isikliku kasutusõiguse teostaja kohustub:

2.1.1. ehitama isikliku kasutusõiguse alale käimla vastavalt Lääneranna Vallavalitsusega kooskõlastatud projektile;

2.1.2. tagama isikliku kasutusõiguse ala ja sellele ehitatud käimla avaliku kasutamise;

2.1.3. teostama ala ja käimla korrashoidu omal kulul;

2.1.4. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasja omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

2.1.5. tasuma oma tegevuse tulemusel halvenenud kasutusõiguse ala taastamise kulud kui ta mõistliku aja jooksul kasutusõiguse ala taastanud ei ole ja kinnistu omanik on teinud ise kulutusi kasutusõiguse ala taastamiseks;

2.1.6. lubama kinnistu omanikul kinnistuid ühendada ja jagada, koormata kinnistut servituutidega ja anda kinnistule teisi kasutusõiguseid, mis ei takista isikliku kasutusõiguse teostamist;

2.1.7. isikliku kasutusõiguse lõppemise korral ja kinnistu omaniku nõudel omal kulul eemaldama kinnistult ehitised.

2.2. Kinnistu omanik kohustub:

- 2.2.1. mitte tegema takistusi kasutusõiguse ala kasutamisele ja haldamisele;
- 2.2.2. kasutama kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja tagama, et tema tegevusest ei tekiks kasutusõiguse alale kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale.
- 2.3. isikliku kasutusõigusega koormamisele kuuluva ala plaan on siinse otsuse lisa;
- 2.4. isiklik kasutusõigus ei ole üleantav kolmandale isikule ilma Lääneranna valla nõusolekuta.

3. Teha Lääneranna Vallavalitsusele ülesandeks:

- 3.1. korraldada isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimine;
- 3.2. vajadusel täiendada ja täpsustada isikliku kasutusõiguse teostamise tingimusi.

4. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seonduva notari tasu ja riigilõivu tasub RMK.

5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Lääneranna Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
(allkirjastatud digitaalselt)

Silvia Lotman
volikogu esimees